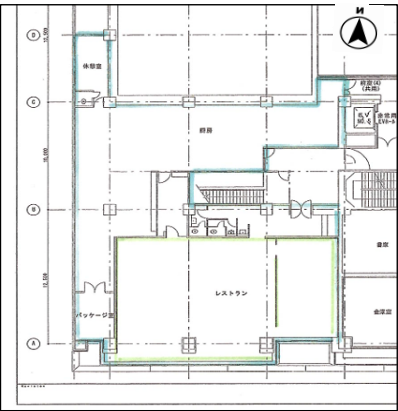


群馬県 J Aビル 2階貸店舗

初期投資の負担が少ない
居抜物件

400台大駐車場
身障者専用駐車場完備



専有面積
491.72㎡
(約148.75坪)

竣工
1981年02月



貸店舗

物件種目	貸店舗		
最寄駅	J R両毛線 前橋大島駅 (4.7 k m車12分)		
賃貸条件	賃料		33万円
	礼金	なし	敷金 3ヶ月 保証金 なし

物件所在地	群馬県前橋市亀里町1310番地		
交通	・ J R高崎駅東口よりタクシー30分 ・ 前橋駅南口よりタクシー20分 ・ 北関東自動車道前橋南インターより5分		
建物	建物名	群馬県 J Aビル	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄筋コンクリート造 10階建て 2階店舗	
	使用部分 面積	491.72㎡ 約148.75坪	
	間取内訳	ホール63坪、厨房64坪、客用トイレ・風除室9坪、休憩室6坪、パッケージ室5坪	
築年度	1981年02月	契約期間	3年
管理費等	水道光熱費とあわせ危険物処理分担金・生ごみ処分費用・浄化槽利用分担金を群馬県 J Aビルにお支払いいただきます。別途保証料として初回330,000円、月額420円を保証会社にお支払いいただきます。		
土地面積	9,471㎡ 約2,864坪	用途地域	市街化調整区域
駐車場	400台大駐車場利用可・身障者専用駐車場利用可		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北側公道13.2m 西側公道11.6m		
設備	厨房設備機器一式、ホール内テーブル・イス一式他。厨房内を改修する場合は消防法に関する手続きが必要となります。		
備考	・ Costcoコストコ、IKEAイケア近く ・ パワーモール前橋みなみ近く ・ 2階店舗までの専用階段・専用出入口有		

取引形態	情報登録日	次回情報更新日	担当
媒介	2025.02.22	2025.03.08	小林

群馬県知事(1)第7682号
株式会社イーグル土地開発

連絡先
群馬県高崎市下小島町300番地1 吉田ビル101号
☎ 027-381-5981 fax 027-381-5987 E-mail eagle-land@an.wakwak.com