

1LDK

**【DU-NET導入物件】インターネット無料です！【D-roomTV対応】U-NEXTのビデオオンデマンドサービス付！【リビング補償制度a】付で別途家財保険加入不要！**

建物外観



Room Plan

専有面積： 29.25㎡



アスール(システムキッチン)

アスール(浴室換気乾燥機)

アスール(録画機能付カラーTV7インチ)

駐車場



アスール 102

【賃貸条件】			
賃料	53,000円		
共益費	3,000円		
駐車場	1台目 1台付	0円	
敷金	なし	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所在地	群馬県高崎市福島町736-3		
間取り	1LDK	専有面積	29.25㎡
間取り詳細	LDK8・洋3		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2010年3月
入居可能日	2025年7月19日		
交通	湘南新宿ライン高崎線東海道線 高崎駅 バス19分 関越バス 福島バス停 徒歩6分 上越線 井野駅 徒歩40分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
シャッター雨戸	カードキー	追い焚き給湯	
洗髪洗面化粧台	床下収納	BSアンテナ	
駐輪場	クローゼット	24時間電話受付	
フローリング	住宅用火災警報器	シューズクローク	
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続	
室内洗濯機置場	ユニットバス	シャワー	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング料金53,900円、更新料1ヶ月、カードキー発行料16,500円、町会費250円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年) ※退去時クリーニング特約あり 53,900円(税込) エアコンクリーニング費用を含みます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。		

株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1吉田ビル101号  
 宅地建物取引業者免許番号：群馬県知事(1)第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日：毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間：9:00から5:00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2025/04/28 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/05/12 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

# アスール 102

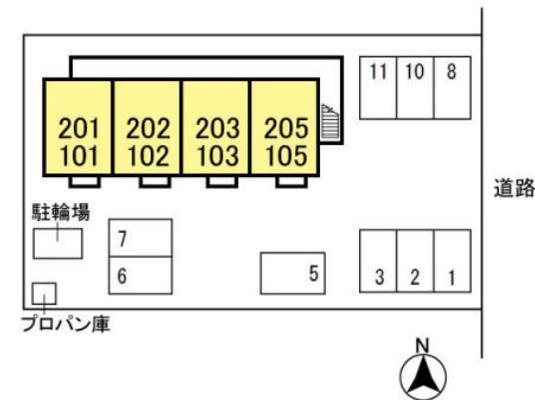
## Map



## 拡大図



## 配置図



Copyright (c) 2025 ZENRIN CO.,LTD.  
(C) ZENRIN Z25LE第1934号

### 周辺情報

1	博仁会第一病院	2,472m	2	セブンイレブン高崎福島店	718m
3	業務スーパー高崎中泉店	293m	4	群馬中泉郵便局	799m
5	群馬銀行中泉支店	328m	6	ほっかほっか亭中泉店	335m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

58,208円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。