

1LDK

インターネット無料です！（工事後使用可） ペット（小型犬1匹）飼育可D-ROOM（飼育時は敷金1カ月預かり）♪防犯配慮型D-ROOM（SECOMホームセキュリティ搭載）♪専用物置もございます♪グリル付きIHコンロ♪浴室換気乾燥機♪温水洗浄暖房便座♪ ここから新しい生活を始めませんか♪

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



サツキ D.U-NET ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 42.23㎡



洋室



システムキッチン



洗面室



クローゼット



ポヌール・シュシュ 1 0 2

【賃貸条件】			
賃 料		65,000円	
共 益 費		5,000円	
駐 車 場	1 台目	0円	
	2 台付きです		
敷 金	なし	礼 金	なし
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	群馬県高崎市下小鳥町 1 7 1 - 1		
間 取 り	1LDK	専有面積	42.23㎡
間取り詳細	南洋6.1・LDK12.1		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	1/2階建	築 年 月	2014年1月
入居可能日	2025年10月12日	商 品 名	セジュールウィット
交 通	信越本線 北高崎駅 徒歩33分		
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ペット飼養可		カードキー	ベアガラス
追い焚き給湯		室内物干し	床下収納
BSアンテナ		電気調理器（IHヒーター）	駐輪場
クローゼット		24時間電話受付	フローリング
住宅用火災警報器		シューズボックス（トルタイプ）	システムキッチン
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金60,500円、カードキー発行料16,500円、町会費4,000円			
仲介手数料		1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） L P ガス料金はご契約前に L P ガス事業者にご確認いただけます。		
	①マイクロバブルは設備ではございません。②契約時ルームクリーニング費用として60,500円をお預かりします（エアコンクリーニング含む）③ペット飼養時、敷金1ヶ月を預かります。 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただし Z E H - M 物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1 吉田ビル101号
宅地建物取引業者免許番号： 群馬県知事（1）第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日： 毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間： 9：00から5：00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2025/09/30 ■融資 2025/10/14 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700027954-1-102

ポヌール・シュシュ 1 0 2

Map



配置図



周辺情報

1	社会福祉法人榊桐会さわらび医療福祉センター	512m	2	セブンイレブン高崎上小島町店	507m
3	とりせん小島店	1,103m	4	高崎下小島郵便局	613m
5	しのめ信用金庫六郷支店	647m	6	CoCo壱番屋高崎筑縄店	992m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

71,354円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

小型犬 1 匹まで飼育することができます。

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備