

1LDK

インターネット無料です！（D.U-NET。回線工事後使用可） ペット（小型犬1匹）飼育可D-ROOM（飼育時は敷金1ヵ月預かり）♪防犯配慮型D-ROOM（SECOMホームセキュリティ搭載）♪専用物置もございます♪グリル付きIHコンロ♪浴室換気乾燥機♪温水洗浄暖房便座♪ ここから新しい生活を始めませんか♪

建物外観

Room Plan

専有面積： 4 2 . 2 3 m²





セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。



サツキ D.U-NET ペット 電気配給サービス

ポヌール・シュシュ 1 0 5				
【賃貸条件】				
賃 料	6 9 , 0 0 0 円			
共 益 費	5 , 0 0 0 円			
駐 車 場	1 台目	0 円		
	2 台付きです			
敷 金	なし	礼 金	1 ヶ月	
【物件概要】		※貸主区分：大和リビング		
所 在 地	群馬県高崎市下小鳥町 1 7 1 - 1			
間 取 り	1LDK	専有面積	4 2 . 2 3 m ²	
間取り詳細	南洋 6 . 1 ・ L D K 1 2 . 1			
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造	
階 数	1 / 2 階建	築 年 月	2 0 1 4 年 1 月	
入居可能日	2 0 2 5 年 3 月 1 6 日	商 品 名	セジュールウィット	
交 通	信越本線 北高崎駅 徒歩 3 3 分			
【設備情報】				
セコムのセキュリティシステム	エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座		
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機		
ペット飼養可	カードキー	ベアガラス		
追い焚き給湯	室内物干し	BSアンテナ		
駐輪場	クローゼット	24時間電話受付		
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス（トルタイプ）		
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続		
ガス種別：プロパン		排水：公共下水		
【備考】		※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金66,000円、カードキー発行料16,500円、町会費4,000円				
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。	
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料 3 5 0 0 0 円、月額保証料賃料等総額の 1 % + 8 0 0 円/月(その他商品あり)			
	6 5 歳以上の方の契約は定期借家契約（2 年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額× 1 0 0 %、更新：2 万円 / 1 年） ①マイクロバブルは設備ではございません（故障時対応不可）			
	② 契約時ルームクリーニング費用として 6 6 , 0 0 0 円をお預かりさせていただきます。（エアコンクリーニング 1 9 , 8 0 0 円 / 2 台を含みます） ③ペット（小型犬 o r 猫）飼養時、敷金 1 ヶ月をお預かりします。 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただし Z E H - M 物件の場合は当社が			
【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】				

エアコン付 L D K

I H クッキングヒーター付きシステムキッチン

浴室換気乾燥機付き浴室

3 面鏡付き洗髪洗面化粧台



株式会社イーグル土地開発

〒 3 7 0 0 0 7 4 群馬県高崎市下小鳥町 3 0 0 番地 1 吉田ビル 1 0 1 号

宅地建物取引業者免許番号： 群馬県知事（ 1 ） 第 7 6 8 2 号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日： 毎週水曜日、第 1 ・第 3 火曜日

営業時間： 9：00 から 5：00 まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■ 広告作成日 2025/01/20

■ 融資 媒介

■ 取引態様 2025/02/03

■ 取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

ポヌール・シュシュ 1 0 5

Map



拡大図



配置図



周辺情報

1	社会福祉法人榊桐会さわらび医療福祉センター	512m	2	セブンイレブン高崎上小島町店	507m
3	とりせん小島店	1,103m	4	高崎下小島郵便局	613m
5	しのめ信用金庫六郷支店	647m	6	CoCo壱番屋高崎筑縄店	992m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

76,875円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

【ペットの種別】

種別

小型犬 1 匹まで飼育することができます。

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備