

2LDK

インターネット無料です！（工事後使用可） ペット（小型犬1匹）飼育可D-ROOM（飼育時は敷金1カ月預かり）♪防犯配慮型D-ROOM（SECOMホームセキュリティ搭載）♪専用物置もございます♪グリル付きIHコンロ♪浴室換気乾燥機♪温水洗浄暖房便座♪ ここから新しい生活を始めませんか♪

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



サツキ D.U-NET ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 50.51㎡



ポヌール・シュシュ 1 0 6

【賃貸条件】			
賃 料		84,000円	
共 益 費		5,000円	
駐 車 場	1台目	0円	
	2台付きです		
敷 金	なし	礼 金	1ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	群馬県高崎市下小鳥町171-1		
間 取 り	2LDK	専有面積	50.51㎡
間取り詳細	南洋4.5・北洋6・LDK10.5		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	1/2階建	築 年 月	2014年1月
入居可能日	2025年7月13日	商 品 名	セジュールウィット
交 通	信越本線 北高崎駅 徒歩33分		
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニター付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
ペット飼養可		カードキー	ベアガラス
追い焚き給湯		室内物干し	BSアンテナ
駐輪場		クローゼット	24時間電話受付
フローリング		住宅用火災警報器	シューズボックス（トルタイプ）
システムキッチン		バス・トイレ別	インターネット接続
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金55,000円、カードキー発行料16,500円、町会費4,000円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%更新：2万円/1年） ①マイクrobabulは設備ではございません（故障時対応不可） ②契約時ルームクリーニング費用として55,000円をお預かりさせていただきます。③ペット（小型犬1匹）飼養可 ※飼育時、敷金1ヶ月をお預かりします。 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

居室・リビング



I Hシステムキッチンです。



浴室換気乾燥機付き一坪タイプの浴槽です。



洋室



株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1 吉田ビル101号

宅地建物取引業者免許番号：群馬県知事（1）第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日：毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間：9：00から5：00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2025/06/05 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/06/19 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700027954-1-106

ポヌール・シュシュ 1 0 6

Map



拡大図



配置図



Copyright (c) 2025 ZENRIN CO.,LTD.
(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	社会福祉法人榊桐会さわらび医療福祉センター	512m	2	セブンイレブン高崎上小鳥町店	507m
3	とりせん小鳥店	1,103m	4	高崎下小鳥郵便局	613m
5	しのめ信用金庫六郷支店	647m	6	CoCo壱番屋高崎筑縄店	992m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

92,500円

わかりやすい
くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

小型犬 1 匹まで飼育することができます。

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備