2LDK

「ALSOKホームセキュリティ」を全戸標準搭載!防犯配慮型賃貸住宅【DU-NET導入物件】インターネット無料です! (DU-NET・他社回線不可) 【宅配 BOX有】不在でもお荷物受け取れます☆

### 建物外観



### Room Plan

専有面積: 53.61㎡



D.U-NET 電気配給サービス

# 十二十 インターネット 無料

# ブライトフォーチュン 105

【賃貸条件】			
賃 料	83,000円		
共 益 費	5,000円		
駐車場	1台目 2台付(No.15、No.16)		0円
敷 金	なし	礼 金	1ヶ月
【物件概要】	※貸主区分:大和リビング		
所在地	群馬県高崎市福島町733-4		
間取り	2LDK	専有面積	53.61m <sup>2</sup>
間取り詳細	LDK11.5・洋6・洋	5.25	
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	1/2階建	築年月	2021年1月
入居可能日	2025年11月22日	商品名	セジュールウィット
交 通	福島(関越バス)バス停 徒歩	55分	
<b>『</b> =几/芒小主共□【			

ALSOKホームセキュリティ	エアコン	温水洗浄暖房便座	
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機	
カードキー	ペアガラス	追い焚き給湯	
洗髪洗面化粧台	室内物干し	床下収納	
BSアンテナ	宅配ボックス	クローゼット	
24時間電話受付	フローリング	住宅用火災警報器	
シューズボックス	システムキッチン	バス・トイレ別	
ガス種別:プロパン 排水:公共下水			

※駐車場も別途仲介手数料がかかります

更新料1ヶ月、ハームクリーニング料金77,000円、カードキー発行料16,500円、ICロック電池(初回)2,750円、町会 費250円

仲介手数料 1.10ヶ月

保険 有り 家財保険加入の必要があります。

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額 賃料等合計額×100%。更新:2万円/1年) LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます ※【退去時クリーニング費用】として、77,000円を入居時にお預かりします。※ルームクリーニング料金には、エアコン クリーニング費用を含みます。 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配 給

# 駐輪場 ロビー エントランス その他共有部分

## 株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1吉田ビル101号 宅地建物取引業者免許番号: 群馬県知事(1)第7682号 TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日: 每週水曜日、第1.第3火曜日

営業時間: 9:00から5:00まで E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限 ■広告作成日 2025/10/17 2025/10/31 手数料負担の割合

客 手数料配分の割合

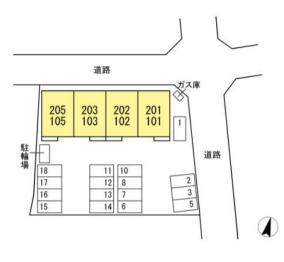
### ブライトフォーチュン 105











周辺情報

1	博仁会第一病院	2,388m
3	業務スーパー高崎中泉店	540m
5	群馬銀行中泉支店	575m

	2	セブンイレブン高崎中泉町店	419m	
	4	群馬中泉郵便局	958m	
	6	ほっかほっか亭中泉店	582m	

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

91,458円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定 して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

- ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
- ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものでは ありません。
- ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

お問合せコード: 700114273-001-105