

コンフォート下小鳥 105

1LDK

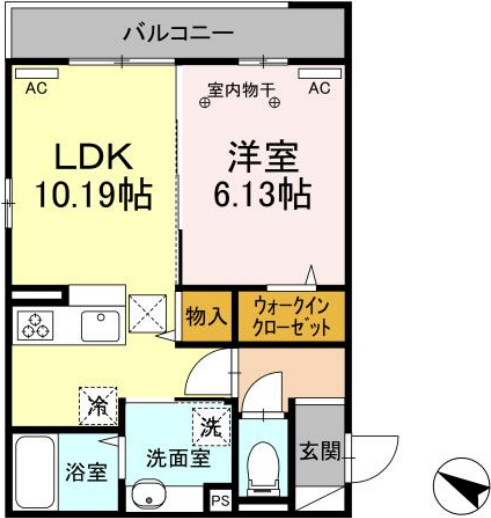
インターネット無料です！エントランス自動ドア♪オートロック♪グリル付システムキッチン♪浴室換気乾燥機♪洗髪洗面化粧台♪ここから新しい生活を始めませんか♪

建物外観



Room Plan

専有面積： 40.35㎡



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

居室・リビング

3口コンロ付きシステムキッチンです。

浴室換気乾燥機付きの浴槽です。

リビングから洋室



| 【賃貸条件】                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                          |                                |            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|--------------------|
| 賃 料                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                          | 75,000円                        |            |                    |
| 共 益 費                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                          | 4,000円                         |            |                    |
| 駐 車 場                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                          | 0円                             |            |                    |
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          | 1台付きです。※1台/世帯です。               |            |                    |
| 敷 金                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                          | なし                             | 礼 金        | なし                 |
| 【物件概要】                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                          | ※貸主区分：大和リビング                   |            |                    |
| 所 在 地                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                          | 群馬県高崎市下小鳥町792                  |            |                    |
| 間 取 り                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                          | 1LDK                           | 専有面積       | 40.35㎡             |
| 間取り詳細                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                          | LDK10.19・洋6.13                 |            |                    |
| 物 件 種 別                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                          | アパート                           | 建物構造       | 軽量鉄骨造              |
| 階 数                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                          | 1/3階建                          | 築 年 月      | 2023年7月            |
| 入居可能日                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                          | 2025年7月12日                     | 商 品 名      | セジュールオツグT          |
| 交 通                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                          | 下小鳥バス停 徒歩2分<br>信越本線 北高崎駅 徒歩20分 |            |                    |
| 【設備情報】                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                          |                                |            |                    |
| エアコン(2台)                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          | 温水洗浄暖房便座                       | モニタ付インターホン |                    |
| 対面キッチン                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                          | 浴室換気乾燥機                        | シャッター雨戸    |                    |
| カードキー                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                          | ペアガラス                          | 追い焚き給湯     |                    |
| 洗髪洗面化粧台                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                          | 室内物干し                          | 床下収納       |                    |
| 居室照明                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          | 宅配ボックス                         | 駐輪場        |                    |
| クローゼット                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                          | 24時間電話受付                       | フローリング     |                    |
| シューズボックス (トルタイプ)                                                           |                                                                                                                                                                                                                                          | システムキッチン                       | バス・トイレ別    |                    |
| ガス種別：プロパン                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                          | 排水：公共下水                        |            |                    |
| 【備考】                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          | ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。            |            |                    |
| 更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金63,800円、D-roomCard+ 料金16,500円、ICカード電池(初回)2,090円、町会費200円 |                                                                                                                                                                                                                                          |                                |            |                    |
| 仲介手数料                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                          | 1.10ヶ月                         | 保険         | 有り 家財保険加入の必要があります。 |
| 注 意 事 項                                                                    | 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%更新：2万円/1年) ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。 |                                |            |                    |
|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                          |                                |            |                    |

株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1吉田ビル101号

宅地建物取引業者免許番号：群馬県知事(1)第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日：毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間：9:00から5:00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2025/06/05 ■融資 2025/06/19 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

|          |    |    |
|----------|----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700130193-001-105

## Map

＋ 現地

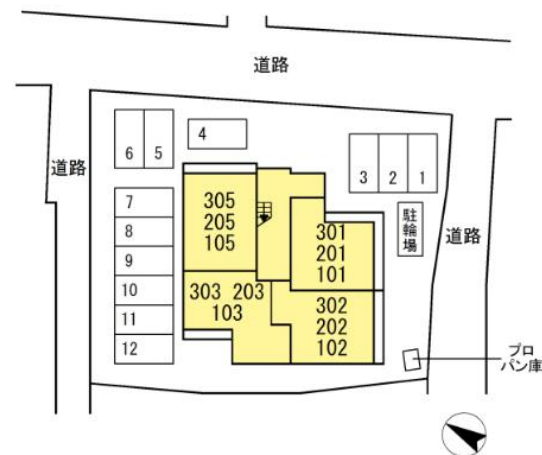


＋ 現地



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

## 配置図



|   |            |      |   |              |      |
|---|------------|------|---|--------------|------|
| 1 | 博仁会第一病院    | 443m | 2 | セブンイレブン高崎緑町店 | 303m |
| 3 | とりせん小島店    | 661m | 4 | 高崎飯塚郵便局      | 714m |
| 5 | 高崎信用金庫六郷支店 | 796m | 6 | がってん寿司高崎下小島店 | 469m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

80,563円

わかりやすい  くらべやすい

めやす賃料 表示

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。