1LDK

インターネット無料です!エントランス自動ドア♪オートロック♪グリル付システム キッチン♪浴室換気乾燥機♪洗髪洗面化粧台♪ここから新しい生活を始めませ んか♪

建物外観



Room Plan

専有面積: 41.94㎡





十山キ インターネット 無料



D.U-NET 電気配給サービス

居室・リビング



浴室換気乾燥機付きの浴槽です。

リビングから洋室









コンフォート下小鳥 202

【賃貸条件】					
賃 料	85,000円				
共 益 費	4,000円				
駐車場	1台目 1台付きです。※1台/世帯	·です。	0円		
敷 金	なし	礼 金	なし		
【物件概要】	※貸主区分:大和ビング				
所在地	群馬県高崎市下小鳥町792				
間取り	1LDK	専有面積	4 1.9 4 m		
間取り詳細	LDK10.70・洋5.	4 1			
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造		
階 数	2/3階建	築年月	2023年7月		
入居可能日	2025年11月15日	商品名	セジュールオッツG T		
交 诵	下小鳥パス停 徒歩 2 分				
Z=0.#±.#±±0.	信越本線 北高崎駅 徒歩20分				

【設備情報】

エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
対面キッチン	浴室換気乾燥機	カードキー
ペアガラス	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
室内物干し	居室照明	宅配ボックス
駐輪場	クローゼット	24時間電話受付
フローリング	シューズボックス(トールタイプ)	システムキッチン
バス・トイレ別	インターネット接続	デジタル放送
ガス種別:ブ	しパン	排水:公共下水

更新料1ヶ月、ルームクリーニング、料金64,900円、D-roomCardキ-料金16,500円

保険 有り 家財保険加入の必要があります。

※駐車場も別途仲介手数料がかかります

機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額 賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年) L Pガス料金はご契約前にL Pガス事業者にご確認いただけます ①ルームクリーニング料金にはエアコンクリーニング料金19,800円 /2台が含まれております。 電気は通電の手続 きが不要、賃料等と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合

株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1吉田ビル101号 宅地建物取引業者免許番号: 群馬県知事(1)第7682号 TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日: 每週水曜日、第1.第3火曜日

営業時間: 9:00から5:00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

_	S告作成日 ■融貨 025/11/04		■取引態様 ■ 媒介		日条件有効期限 2025/11/18
	手数料負担の割合	貸主		借主	
	手数料配分の割合	元付		客付	

303m 714m 469m

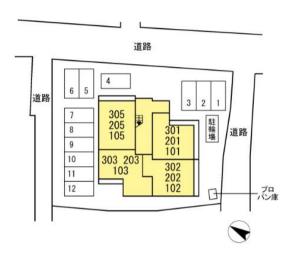
コンフォート下小鳥 202







配置図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

1	博仁会第一病院	443m	2	セブンイレブン高崎緑町店
3	とりせん小鳥店	661m	4	高崎飯塚郵便局
5	高崎信用金庫六郷支店	796m	6	がってん寿司高崎下小鳥原

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

90,771円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定 して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

- ※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
- ※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものでは ありません。
- ※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

お問合せコード: 700130193-001-202