

コンフォート下小鳥 202

1LDK

インターネット無料です！エントランス自動ドア♪オートロック♪グリル付システムキッチン♪浴室換気乾燥機♪洗髪洗面化粧台♪ここから新しい生活を始めませんか♪

建物外観



Room Plan

専有面積： 41.94㎡



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

居室・リビング

3口コンロ付きシステムキッチンです。

浴室換気乾燥機付きの浴槽です。

リビングから洋室



【賃貸条件】				
賃 料		85,000円		
共 益 費		4,000円		
駐 車 場		1台目	0円	
		1台付きです。※1台/世帯です。		
敷 金		なし	礼 金	なし
【物件概要】				
		※貸主区分：大和リビング		
所 在 地		群馬県高崎市下小鳥町792		
間 取 り		1LDK	専有面積	41.94㎡
間取り詳細		LDK10.70・洋5.41		
物 件 種 別		アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数		2/3階建	築 年 月	2023年7月
入居可能日		2025年11月15日	商 品 名	セジュールオツグT
交 通		下小鳥バス停 徒歩2分		
		信越本線 北高崎駅 徒歩20分		
【設備情報】				
エアコン(2台)		温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
対面キッチン		浴室換気乾燥機	カードキー	
ペアガラス		追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
室内物干し		居室照明	宅配ボックス	
駐輪場		クローゼット	24時間電話受付	
フローリング		シューズボックス (トルタイプ)	システムキッチン	
バス・トイレ別		インターネット接続	デジタル放送	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水		
【備考】				
		※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金64,900円、D-roomCard+料金16,500円				
仲介手数料		1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%更新：2万円/1年)LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。			
	①ルームクリーニング料金にはエアコンクリーニング料金19,800円/2台が含まれております。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。			

株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1吉田ビル101号

宅地建物取引業者免許番号：群馬県知事(1)第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日：毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間：9:00から5:00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2025/11/04 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/11/18 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

コンフォート下小鳥 2 0 2



周辺情報	1	博仁会第一病院	443m	2	セブンイレブン高崎緑町店	303m
	3	とりせん小鳥店	661m	4	高崎飯塚郵便局	714m
	5	高崎信用金庫六郷支店	796m	6	がってん寿司高崎下小鳥店	469m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

90,771円

わかりやすいくらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。