

コンフォート下小鳥 203

1LDK

インターネット無料です！エントランス自動ドア♪オートロック♪グリル付システムキッチン♪浴室換気乾燥機♪洗髪洗面化粧台♪ここから新しい生活を始めませんか♪※家具・家電はCGです。

建物外観



Room Plan

専有面積： 40.35㎡



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

LDK ※家具・家電等はCGです。

洋室 ※家具・家電等はCGです。

居室・リビング

3口コンロ付きシステムキッチンです。



家具・家電等はCGです



家具・家電等はCGです



【賃貸条件】				
賃 料		77,000円		
共 益 費		4,000円		
駐 車 場		0円		
1台目		1台付きです。※1台/世帯です。		
敷 金		なし	礼 金	なし
【物件概要】				
所 在 地		群馬県高崎市下小鳥町792		
間 取 り		1LDK	専有面積	40.35㎡
間取り詳細		LDK10.90・洋6.13		
物 件 種 別		アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数		2/3階建	築 年 月	2023年7月
入居可能日		2025年10月9日	商 品 名	セジュールオツグT
交 通		下小鳥バス停 徒歩2分		
		信越本線 北高崎駅 徒歩20分		
【設備情報】				
エアコン(2台)		温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
対面キッチン		浴室換気乾燥機	カードキー	
ペアガラス		追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
室内物干し		居室照明	宅配ボックス	
駐輪場		クローゼット	24時間電話受付	
フローリング		シューズボックス (トルタイプ)	システムキッチン	
バス・トイレ別		インターネット接続	デジタル放送	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水		
【備考】				
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。				
更新料1ヶ月、ルムクリーニング 料金63,800円、D-roomCard+ 料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、町会費200円				
仲介手数料		1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)			
	65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×1.00%,更新:2万円/1年) LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。ルムクリーニング料金にはエアコンクリーニングが含まれております。※家具・家電はCGです。電気は通電の手続きが必要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配給 サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。			

株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1吉田ビル101号

宅地建物取引業者免許番号：群馬県知事(1)第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日：毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間：9:00から5:00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2025/09/30 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/10/14 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700130193-001-203

Map

縮小図

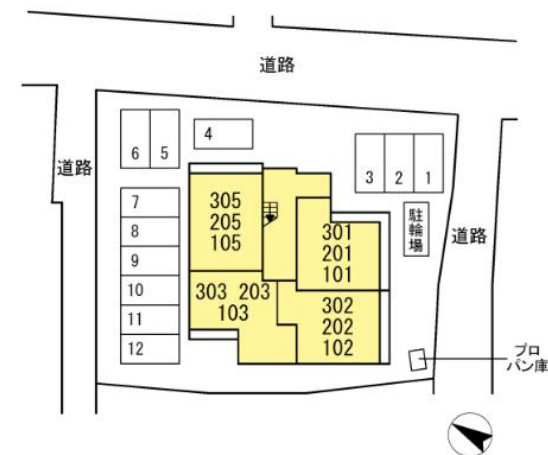


拡大図



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

配置図



周辺情報

1	博仁会第一病院	443m	2	セブンイレブン高崎緑町店	303m
3	とりせん小島店	661m	4	高崎飯塚郵便局	714m
5	高崎信用金庫六郷支店	796m	6	がってん寿司高崎下小島店	469m

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

82,604円

わかりやすい  くらべやすい
めやす賃料表示

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。