

# Hana Saku 102

1K

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可) 宅配ボックスございます♪グリル付き2口ガスコンロ設置♪録画機能付きインターホン♪洗髪洗面化粧台♪温水洗浄暖房便座♪ここから新しい生活をスタートしませんか♪

建物外観



Room Plan

専有面積: 26.71㎡



サツキ インターネット無料  
 サツキ D.U-NET 電気配給サービス

リビング 2口コンロ付きシステムキッチンです。 広めなユニットバスです。 三面鏡付きカウンター洗面化粧台



| 【賃貸条件】 |            |
|--------|------------|
| 賃料     | 46,000円    |
| 共益費    | 4,000円     |
| 駐車場    | 1台目 3,300円 |
| 敷金     | なし         |
| 礼金     | なし         |

| 【物件概要】 |   | ※貸主区分: 大和リビング |         |
|--------|---|---------------|---------|
| 所在地    | 群馬県高崎市上小鳥町296-1                           |               |         |
| 間取り    | 1K  | 専有面積          | 26.71㎡  |
| 間取り詳細  | 洋8・K                                      |               |         |
| 物件種別   | アパート                                      | 建物構造          | 軽量鉄骨造   |
| 階数     | 1/2階建                                     | 築年月           | 2019年7月 |
| 入居可能日  | 2025年3月13日                                |               |         |
| 交通     | 湘南新宿ライン高崎線東海道線 高崎駅 バス17分 経大付属高校入口バス停 徒歩3分 |               |         |
|        | 高崎線 高崎駅 バス17分 経大付属高校入口バス停 徒歩3分            |               |         |

| 【設備情報】           |          |            |
|------------------|----------|------------|
| エアコン(1台)         | 温水洗浄暖房便座 | モニタ付インターホン |
| 浴室換気乾燥機          | シャッター雨戸  | カードキー      |
| 防犯合わせガラス         | 追い焚き給湯   | 洗髪洗面化粧台    |
| 室内物干し            | 床下収納     | BSアンテナ     |
| 宅配ボックス           | 駐輪場      | クローゼット     |
| 24時間電話受付         | フローリング   | 住宅用火災警報器   |
| シューズボックス(トールタイプ) | システムキッチン | キッチン       |
| ガス種別: プロパン       |          | 排水: 公共下水   |

【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金42,900円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,090円

仲介手数料 1.10ヶ月 保険 有り 家財保険加入の必要があります。  
 機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年) ルームクリーニング料金42,900円は退去時にお支払いいただきます。(ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用9,900円/1台を含みます。) 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZ E H-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。

## 株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1吉田ビル101号  
 宅地建物取引業者免許番号: 群馬県知事(1)第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日: 毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間: 9:00から5:00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2025/03/11 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/03/25 ■取引条件有効期限

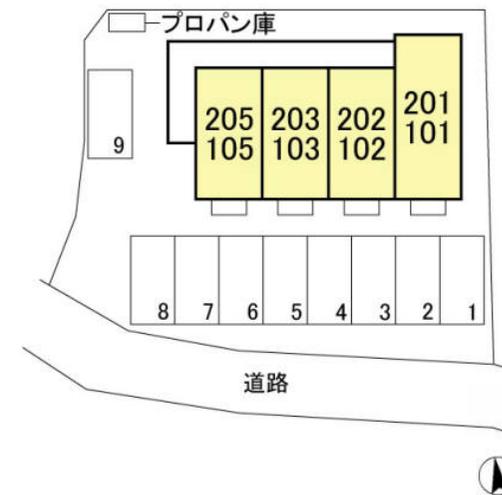
|          |    |    |
|----------|----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

# Hana Saku 102

## Map



## 配置図



Copyright (c) 2025 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z 2 1 1 E 第 1 6 9 1 号」

## 周辺情報

|   |             |        |   |                |      |
|---|-------------|--------|---|----------------|------|
| 1 | 医療法人真木会真木病院 | 1,398m | 2 | セブンイレブン高崎上小鳥町店 | 376m |
| 3 | フレッセイ小鳥店    | 854m   | 4 | 高崎下小鳥郵便局       | 615m |
| 5 | しのめ信用金庫六郷支店 | 696m   | 6 | CoCo壺番屋高崎筑縄店   | 672m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

## めやす賃料

50,958円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。