

1K

『D-roomTV』付！（U-NEXT見放題！）インターネット無料◎室内物干し付きで雨の日でも洗濯物が乾かせます♪エアコン、洗髪洗面化粧台、温水洗浄暖房便座、TVインターホン、システムキッチンの設備付き☆

建物外観



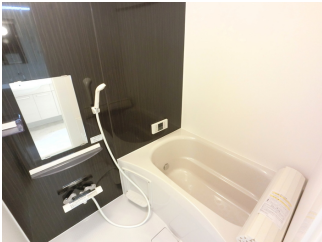
Room Plan

専有面積： 26.93㎡



サツキ D.U-NET D-roomTV 電気配給サービス

リビング 2口コンロ付きシステムキッチンです。 広めなユニットバスです。 三面鏡付きカウンター洗面化粧台



Hana Saku 105

【賃貸条件】			
賃 料		56,000円	
共 益 費		4,000円	
駐 車 場		1台目	3,300円
敷 金		なし	礼 金 1ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		群馬県高崎市上小島町296-1	
間 取 り		1K	専有面積 26.93㎡
間取り詳細		洋8・K	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		1/2階建	築 年 月 2019年7月
入居可能日		2025年12月21日	商 品 名 セジュールウィット
交 通		湘南新宿ライン高崎線東海道線 高崎駅 バス17分 経大付属高校入口バス停 徒歩3分 高崎線 高崎駅 バス17分 経大付属高校入口バス停 徒歩3分	
【設備情報】			
エアコン(1台)		温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
浴室換気乾燥機		シャッター雨戸	カードキー
防犯合わせガラス		追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
室内物干し		床下収納	BSアンテナ
宅配ボックス		駐輪場	クローゼット
24時間電話受付		フローリング	住宅用火災警報器
シューズボックス (トルタイプ)		システムキッチン	キッチン
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、D-roomCard料 料金16,500円、ICカード電池(初回2年毎)2,750円			
仲介手数料		1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%更新：2万円/1年) L Pガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ルームクリーニングにエアコン洗浄費用を含みます。駐車区画指定。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りま す)。		

株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小島町300番地1 吉田ビル101号
宅地建物取引業者免許番号： 群馬県知事（1）第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日： 毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間： 9：00から5：00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2025/11/04 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/11/18

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

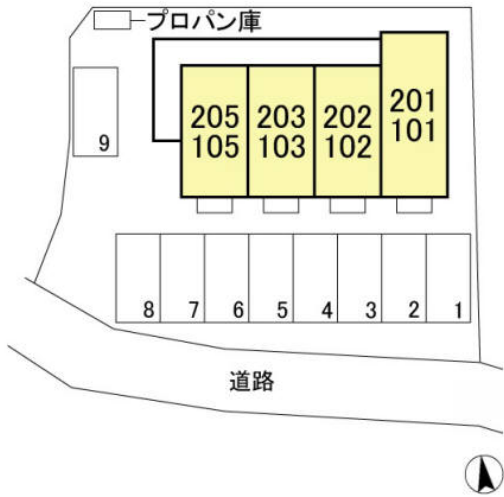
お問合せコード： 700101252-001-105

Hana Saku 105

Map



配置図



周辺情報

1	医療法人真木会真木病院	1,398m	2	セブンイレブン高崎上小鳥町店	376m
3	フレッセイ小鳥店	854m	4	高崎下小鳥郵便局	615m
5	しのめ信用金庫六郷支店	696m	6	CoCo壱番屋高崎筑縄店	672m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

62,333円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。