

1DK

建物外観



Room Plan

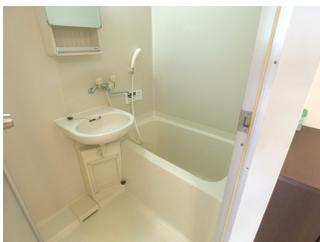
専有面積: 26.71㎡



ジュネス山本 105

【賃貸条件】			
賃料	37,000円		
共益費	2,000円		
駐車場	1台目 1台付きです	0円	
敷金	なし	礼金	なし
【物件概要】 ※貸主区分: 一般オーナー			
所在地	群馬県高崎市筑縄町23-1		
間取り	1DK	専有面積	26.71㎡
間取り詳細	DK4.5 洋8		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	1991年12月
入居可能日	2025年4月13日		
交通	信越本線 北高崎駅 徒歩28分		
	上越線 高崎問屋町駅 徒歩33分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
室内物干し	CATV	駐輪場	
クローゼット	24時間電話受付	フローリング	
住宅用火災警報器	シューズボックス	バス・トイレ別	
デジタル放送	室内洗濯機置場	ユニットバス	
シャワー	給湯	角部屋	
バルコニー	シンダー錠	補助錠 シンダー錠	
ガス種別: プロパン		排水: 公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング料金44,000円、更新料1ヶ月、町会費3,600円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%,更新: 2万円/1年) 退去時ルームクリーニング費用として44,000円を入居契約時にご負担頂きます。		

リビング      キッチン      ユニットバスです      その他部屋・スペース



株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1吉田ビル101号  
 宅地建物取引業者免許番号: 群馬県知事(1)第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日: 毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間: 9:00から5:00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2025/03/24    ■融資 2025/04/07  
 ■取引態様 媒介    ■取引条件有効期限

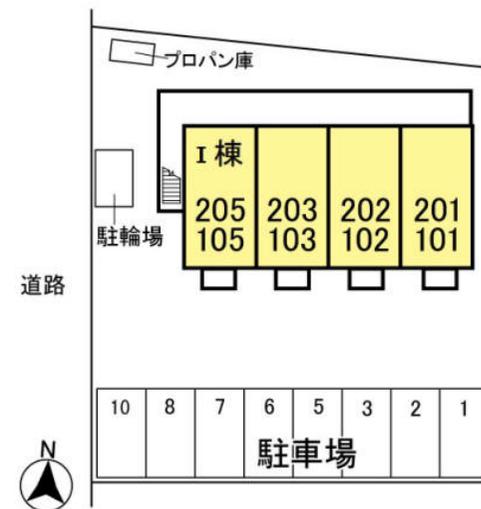
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

## ジュネス山本 105

### Map



### 配置図



「(C) ZENRIN Z 2 1 L E 第 1 6 9 1 号」

### 周辺情報

1	医療法人真木会真木病院	615m	2	サンクス高崎筑縄六郷店	263m
3	とりせん小鳥店	569m	4	高崎筑縄町郵便局	448m
5	東和銀行六郷支店	484m	6	小僧寿し高崎筑縄店	472m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

39,771円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。