

1LDK

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)♪ 防犯配慮型D-ROOM (SECOMホームセキュリティ搭載)♪ グリル付きガスコンロ♪ 追い焚き式給湯器♪ 温水洗浄暖房便座♪ カラーモニター付きインターホン♪ ウォークインクローゼット♪

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

サツキ

インターネット無料

サツキ

D.U-NET

電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 44.61㎡

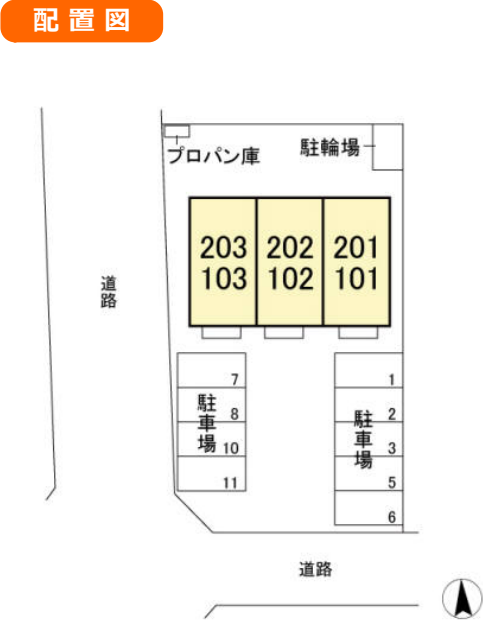




キーマ 202

| 【賃貸条件】                                              |                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                    |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| 賃 料                                                 | 63,000円                                                                                                                                                                                                                               |                  |                    |
| 共 益 費                                               | 5,000円                                                                                                                                                                                                                                |                  |                    |
| 駐 車 場                                               | 1 台目                                                                                                                                                                                                                                  | 2,200円           |                    |
|                                                     | 3番です ※2台目は1・2番です                                                                                                                                                                                                                      |                  |                    |
| 敷 金                                                 | なし                                                                                                                                                                                                                                    | 礼 金              | 1ヶ月                |
| 【物件概要】                                              |                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                    |
|                                                     | ※貸主区分：大和リビング                                                                                                                                                                                                                          |                  |                    |
| 所 在 地                                               | 群馬県高崎市下小鳥町77-10                                                                                                                                                                                                                       |                  |                    |
| 間 取 り                                               | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                  | 専有面積             | 44.61㎡             |
| 間取り詳細                                               | 洋3・LDK11.4                                                                                                                                                                                                                            |                  |                    |
| 物 件 種 別                                             | アパート                                                                                                                                                                                                                                  | 建物構造             | 軽量鉄骨造              |
| 階 数                                                 | 2/2階建                                                                                                                                                                                                                                 | 築 年 月            | 2015年6月            |
| 入居可能日                                               | 2025年5月18日                                                                                                                                                                                                                            | 商 品 名            | セジュールウィット          |
| 交 通                                                 | 高崎線 高崎駅 バス24分 下小鳥町西バス停 徒歩2分                                                                                                                                                                                                           |                  |                    |
|                                                     | 上越新幹線 高崎駅 バス24分 下小鳥町西バス停 徒歩2分                                                                                                                                                                                                         |                  |                    |
| 【設備情報】                                              |                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                    |
| セコムのセキュリティシステム                                      | エアコン(1台)                                                                                                                                                                                                                              | 温水洗浄暖房便座         |                    |
| モニタ付インターホン                                          | 対面キッチン                                                                                                                                                                                                                                | 浴室換気乾燥機          |                    |
| カードキー                                               | 防犯合わせガラス                                                                                                                                                                                                                              | 追い焚き給湯           |                    |
| 洗髪洗面化粧台                                             | 室内物干し                                                                                                                                                                                                                                 | BSアンテナ           |                    |
| ウォークインクローゼット                                        | 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                   | 24時間電話受付         |                    |
| フローリング                                              | 住宅用火災警報器                                                                                                                                                                                                                              | シューズボックス (トルタイプ) |                    |
| システムキッチン                                            | バス・トイレ別                                                                                                                                                                                                                               | インターネット接続        |                    |
| ガス種別：プロパン                                           |                                                                                                                                                                                                                                       | 排水：公共下水          |                    |
| 【備考】                                                |                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                    |
| ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。                                 |                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                    |
| 更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金58,300円、カードキー発行料16,500円、町会費4,000円 |                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                    |
| 仲介手数料                                               | 1.10ヶ月                                                                                                                                                                                                                                | 保険               | 有り 家財保険加入の必要があります。 |
| 注 意 事 項                                             | 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                                                                                                                                                                    |                  |                    |
|                                                     | 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年) 退去時ルームクリーニング費用として58,300円を入居契約時にご負担頂きます(ルームクリーニング費用にエアコンクリーニング費用9,900円/1台を含みます) 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配給 サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。 |                  |                    |

キーマ 2 0 2



|      |   |             |      |   |                    |      |
|------|---|-------------|------|---|--------------------|------|
| 周辺情報 | 1 | 医療法人真木会真木病院 | 982m | 2 | サンクス高崎筑縄六郷店        | 543m |
|      | 3 | とりせん小鳥店     | 195m | 4 | 高崎下小鳥郵便局           | 600m |
|      | 5 | 東和銀行六郷支店    | 110m | 6 | ケンタッキーフライドチキン高崎小鳥店 | 302m |
|      |   |             |      |   |                    |      |
|      |   |             |      |   |                    |      |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

70,625円

わかりやすいくらべやすい  
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。