

1LDK

インターネット無料です！(工事後使用可) 防犯配慮型D-ROOM
(ALSOKホームセキュリティ搭載)♪モニター付きインターホン♪グリル付き
システムキッチン設置♪1坪タイプの浴室で追焚給湯器♪新しい生活をここから
始めませんか♪

建物外観



Room Plan

専有面積： 37.78㎡



クレール・シェル 207

【賃貸条件】				
賃 料		66,000円		
共 益 費		5,000円		
駐 車 場		1 台目	2,200円	
		1 台目 2,200 円、2 台目 2,200 円※台数制限あり（軽自動車 1 区画）		
敷 金		なし	礼 金	1ヶ月
【物件概要】		※貸主区分：大和リビング		
所 在 地		群馬県高崎市下小鳥町 1 4 7 - 3		
間 取 り		1LDK	専有面積	37.78㎡
間取り詳細		LDK10.5 洋4		
物 件 種 別		アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数		2/2 階建	築 年 月	2018 年 11 月
入居可能日		即入居可	商 品 名	セジュールウィット
交 通		湘南新宿ライン高崎線東海道線 高崎駅 バス24分 小鳥住宅前バス停 徒歩 1 分		
		湘南新宿ライン高崎線東海道線 高崎間屋町駅 徒歩 35 分		
【設備情報】				
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(1台)		温水洗浄暖房便座
モニター付インターホン		対面キッチン		浴室換気乾燥機
カードキー		防犯合わせガラス		追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台		室内物干し		BSアンテナ
居室照明		ウォークインクローゼット		駐輪場
24時間電話受付		フローリング		住宅用火災警報器
シューズボックス（トールタイプ）		システムキッチン		バス・トイレ別
ガス種別：プロパン		排水：公共下水		
【備考】		※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金53,900円、D-roomCard+ 料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、町会費180円				
仲介手数料		1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料 35000 円、月額保証料賃料等総額の 1% + 800 円/月(その他商品あり)			
	LPガス料金はご契約前に LP ガス事業者にご確認いただけます。ルームクリーニング料金には、エアコンクリーニング費用を含みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。			



株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1吉田ビル101号
宅地建物取引業者免許番号：群馬県知事（1）第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日：毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間：9:00から5:00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2026/07/10 ■融資 媒介 ■取引態様 2026/07/24 ■取引条件有効期限

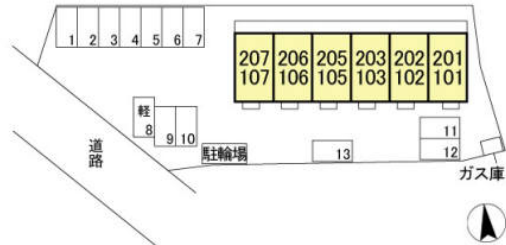
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

クレール・シェル 207

Map



配置図



(C) ZENRIN Z26LE第1982号

周辺情報

1	医療法人真木会真木病院	1,853m	2	セブンイレブン高崎上小鳥町店	418m
3	フレッセイ小鳥店	357m	4	高崎下小鳥郵便局	537m
5	しのめ信用金庫六郷支店	571m	6	ほっともっと高崎下小鳥店	577m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

73,750円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。