

1LDK

インターネット無料です！(工事後使用可) 角部屋♪宅配ボックス♪モニター付きインターホン♪追焚式給湯器♪温水洗浄暖房便座♪新しい生活をここから始めませんか♪

建物外観



Room Plan

専有面積： 40.15㎡



サツキ D.U-NET DU光契約可 電気配給サービス

LDK (間取り変更済)



キッチン (浄水器付)



浴室



北洋室



ラ・ブランシェ A 102

| 【賃貸条件】                    |                                                                                                                                                                                              |                  |                       |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| 賃 料                       |                                                                                                                                                                                              | 52,000円          |                       |
| 共 益 費                     |                                                                                                                                                                                              | 3,000円           |                       |
| 駐 車 場                     |                                                                                                                                                                                              | 1 台目             | 0円                    |
|                           |                                                                                                                                                                                              | 2 台付きです          |                       |
| 敷 金                       |                                                                                                                                                                                              | なし               | 礼 金 0.5ヶ月             |
| 【物件概要】                    |                                                                                                                                                                                              |                  |                       |
| ※貸主区分：大和リビング              |                                                                                                                                                                                              |                  |                       |
| 所 在 地                     |                                                                                                                                                                                              | 群馬県高崎市上並榎町602-12 |                       |
| 間 取 り                     |                                                                                                                                                                                              | 1LDK             | 専有面積 40.15㎡           |
| 間取り詳細                     |                                                                                                                                                                                              | LDK12・洋6         |                       |
| 物 件 種 別                   |                                                                                                                                                                                              | アパート             | 建物構造 軽量鉄骨造            |
| 階 数                       |                                                                                                                                                                                              | 1/2階建            | 築 年 月 1997年1月         |
| 入居可能日                     |                                                                                                                                                                                              | 2025年6月15日       | 商 品 名 セジュール           |
| 交 通                       |                                                                                                                                                                                              | 信越本線 北高崎駅 徒歩15分  |                       |
| 【設備情報】                    |                                                                                                                                                                                              |                  |                       |
| エアコン(1台)                  |                                                                                                                                                                                              | 温水洗浄暖房便座         | シャッター雨戸               |
| 追い焚き給湯                    |                                                                                                                                                                                              | CATV             | 宅配ボックス                |
| 駐輪場                       |                                                                                                                                                                                              | クローゼット           | 24時間電話受付              |
| 住宅用火災警報器                  |                                                                                                                                                                                              | キッチン             | 洗面台                   |
| バス・トイレ別                   |                                                                                                                                                                                              | インターネット接続        | 室内洗濯機置場               |
| ユニットバス                    |                                                                                                                                                                                              | シャワー             | 角部屋                   |
| バルコニー                     |                                                                                                                                                                                              | DU光契約可(マンション)    | シンダー錠                 |
| ガス種別：プロパン                 |                                                                                                                                                                                              | 排水：公共下水          |                       |
| 【備考】                      |                                                                                                                                                                                              |                  |                       |
| ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。       |                                                                                                                                                                                              |                  |                       |
| 更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金44,000円 |                                                                                                                                                                                              |                  |                       |
| 仲介手数料                     |                                                                                                                                                                                              | 1.10ヶ月           | 保険 有り 家財保険加入の必要があります。 |
| 注 意 事 項                   | 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                                                                                                                           |                  |                       |
|                           | 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年)【退去時クリーニング費用】として、44,000円を入居時にお預かりします。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。 |                  |                       |

株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1吉田ビル101号  
宅地建物取引業者免許番号：群馬県知事(1)第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日：毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間：9:00から5:00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2025/05/22 ■融資 2025/06/05 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

|          |    |    |
|----------|----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700020850-1-102

ラ・ブランシェ A 102

Map



配置図



Copyright (c) 2025 ZENRIN CO.,LTD.  
(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報

|   |             |        |   |               |        |
|---|-------------|--------|---|---------------|--------|
| 1 | 野口病院        | 1,366m | 2 | セブンイレブン高崎大橋町店 | 591m   |
| 3 | フレッセイ上並榎店   | 624m   | 4 | 高崎並榎郵便局       | 285m   |
| 5 | 高崎信用金庫下豊岡支店 | 1,743m | 6 | やよい軒フォルテ高崎店   | 1,299m |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

56,625円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。