

1LDK

インターネット無料です！(工事後使用可) ALSOKホームセキュリティ搭載♪オートロック♪宅配ボックス♪追焚給湯♪グリル付きシステムキッチン♪浴室換気乾燥機♪ウォークインクローゼット♪これから新しい生活をスタートしませんか♪

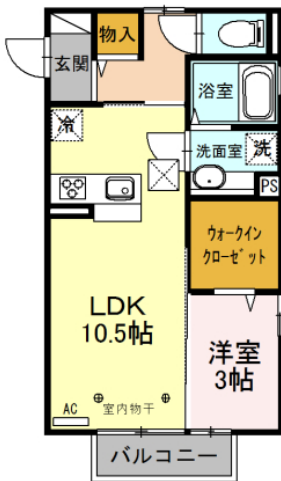
建物外観



ALSOK

Room Plan

専有面積：37.84㎡



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

LDK



3口コンロ付きシステムキッチン



浴室換気乾燥機付き浴室



3面鏡洗髪洗面化粧台



LaLa T・M 101

【賃貸条件】				
賃 料		57,000円		
共 益 費		5,500円		
駐 車 場		1台目	2,200円	
		1台目：2,200円(No.7)		
敷 金		なし	礼 金	3万円
【物件概要】				
所 在 地		※貸主区分：大和リビング 群馬県高崎市上小鳥町437-5		
間 取 り		1LDK	専有面積	37.84㎡
間取り詳細		LDK10.5・洋3		
物 件 種 別		アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数		1/2階建	築 年 月	2017年5月
入居可能日		2025年10月23日	商 品 名	セジュールウィット
交 通		高崎線 高崎駅 バス22分 小鳥住宅前バス停 徒歩5分		
		湘南新宿ライン高崎線東海道線 高崎駅 バス22分 小鳥住宅前バス停 徒歩5分		
【設備情報】				
ALSOKホームセキュリティ		SW（防犯配慮型）		エアコン(1台)
温水洗浄暖房便座		モニタ付インターホン		対面キッチン
浴室換気乾燥機		シャッター雨戸		オートロック
カードキー		防犯合わせガラス		追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台		室内物干し		床下収納
BSアンテナ		ウォークインクローゼット		宅配ボックス
駐輪場		24時間電話受付		フローリング
ガス種別：プロパン		排水：公共下水		
【備考】				
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。				
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング 料金49,500円、D-roomCard+ 料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円、町会費250円				
仲介手数料		1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。ルーフクリーニング料金には、エアコンクリーニング費用を含みます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。			

株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市内小鳥町300番地1吉田ビル101号

宅地建物取引業者免許番号：群馬県知事(1)第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日：毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間：9:00から5:00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2025/09/30 ■融資 2025/10/14 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

L a L a T・M 1 0 1

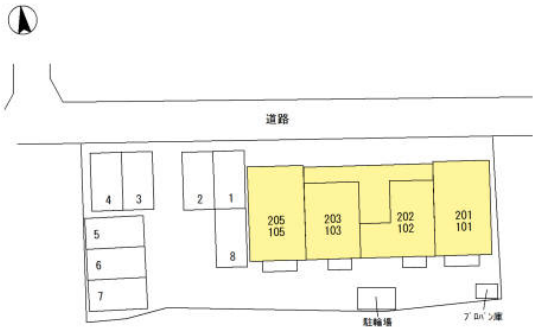
Map



拡大図 (Zoomed map)



配置図 (Site plan)



(C) ZENRIN Z25LE第1934号

周辺情報 (Surrounding information)

1	社会福祉法人榊桐会さわらび医療福祉センター	775m	2	セブンイレブン高崎上小島町店	272m
3	とりせん小島店	1,048m	4	高崎下小島郵便局	511m
5	しのめ信用金庫六郷支店	592m	6	CoCo壱番屋高崎筑縄店	775m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料 (Estimated rent)

64,313円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。