

1LDK

グリル付ガスコンロ♪温水洗浄暖房便座♪洗髪洗面化粧台♪
室内物干♪カラーテレビインターホン♪ここから新しい生活をスタートしませんか♪

建物外観



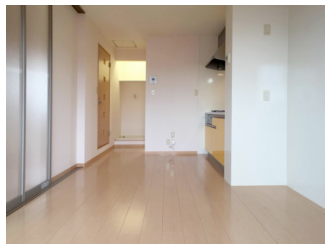
Room Plan

専有面積：29.25㎡

DU光契約可
(マンション)

DU光契約可 電気配給サービス

リビング



システムキッチンです。



ユニットバスです



リビングから洋室



メゾン・ルーチェ 202

【賃貸条件】			
賃 料		5 2,0 0 0円	
共 益 費		4,0 0 0円	
駐 車 場	1 台目	0円	
	1 台付きです		
敷 金		なし	礼 金 3万円
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		群馬県高崎市上並榎町 7 4 2 - 1	
間 取 り	1LDK	専有面積	2 9.2 5㎡
間取り詳細	洋 3 ・ L D K 8		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	2 / 2 階建	築 年 月	2 0 0 5 年 1 2 月
入居可能日	2 0 2 5 年 8 月 2 4 日	商 品 名	セジュール モナリエ
交 通	信越本線 北高崎駅 徒歩 1 9 分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
ディンプル錠	洗髪洗面化粧台	BSアンテナ	
駐輪場	クローゼット	24時間電話受付	
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス	
システムキッチン	キッチン	バス・トイレ別	
室内洗濯機置場	ユニットバス	シャワー	
給湯	バルコニー	DU光契約可(マンション)	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金49,500円、町会費7,200円			
仲介手数料		1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料 3 5 0 0 0 円、月額保証料賃料等総額の 1 % + 8 0 0 円 / 月(その他商品あり)		
	6 5 歳以上の方の契約は定期借家契約（2 年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額× 1 0 0 %,更新：2 万円 / 1 年） L P ガス料金はご契約前に L P ガス事業者にご確認いただけます。 。入居時に、ルームクリーニング代 4 9 , 5 0 0 円を頂戴致します。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払い可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただし Z E H - M 物件の場合は当社からの配給に限ります)。		

株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1吉田ビル101号

宅地建物取引業者免許番号：群馬県知事(1)第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日：毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間：9:00から5:00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2025/07/28 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/08/11

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

メゾン・ルーチェ 202

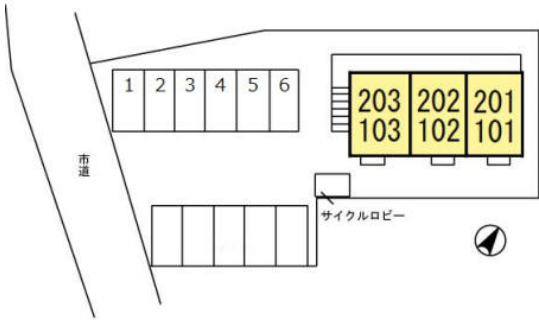
Map



拡大図



配置図



周辺情報

1	医療法人真木会真木病院	966m	2	ミニストップ高崎上並榎店	413m
3	バリュー並榎店	987m	4	高崎郵便局	2,287m
5	高崎信用金庫飯塚支店上並榎出張所	425m	6	モスバーガー高崎並榎店	977m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

57,708円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。