

1LDK

インターネット無料です！（工事後使用可） エアコンが2台ついているので、いつでも快適にお過ごしいただけます。更にウォークインクローゼットやDUNETもついています。ぜひ新生活をDroomで♪

建物外観



Room Plan

専有面積： 41.95㎡



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

リビング      キッチン      浴室換気乾燥機付きの浴槽です。      その他部屋・スペース



nagomi 105

| 【賃貸条件】                           |                                                                                                                                                                                                                       |                 |                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| 賃 料                              |                                                                                                                                                                                                                       | 60,000円         |                       |
| 共 益 費                            |                                                                                                                                                                                                                       | 4,000円          |                       |
| 駐 車 場                            |                                                                                                                                                                                                                       | 1台目             | 0円                    |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                       | 1台付き 2台目2,200円  |                       |
| 敷 金                              |                                                                                                                                                                                                                       | なし              | 礼 金 3万円               |
| 【物件概要】                           |                                                                                                                                                                                                                       |                 |                       |
| ※貸主区分：大和リビング                     |                                                                                                                                                                                                                       |                 |                       |
| 所 在 地                            |                                                                                                                                                                                                                       | 群馬県高崎市大八木町11-1  |                       |
| 間 取 り                            |                                                                                                                                                                                                                       | 1LDK            | 専有面積 41.95㎡           |
| 間取り詳細                            |                                                                                                                                                                                                                       | LDK10・洋6        |                       |
| 物 件 種 別                          |                                                                                                                                                                                                                       | アパート            | 建物構造 軽量鉄骨造            |
| 階 数                              |                                                                                                                                                                                                                       | 1/2階建           | 築 年 月 2010年3月         |
| 入居可能日                            |                                                                                                                                                                                                                       | 2025年11月15日     | 商 品 名 セジュール モナリエ      |
| 交 通                              |                                                                                                                                                                                                                       | 上越線 高崎問屋町駅 徒歩3分 |                       |
| 【設備情報】                           |                                                                                                                                                                                                                       |                 |                       |
| エアコン(2台)                         |                                                                                                                                                                                                                       | 温水洗浄暖房便座        | モニタ付インターホン            |
| 浴室換気乾燥機                          |                                                                                                                                                                                                                       | シャッター雨戸         | カードキー                 |
| 追い焚き給湯                           |                                                                                                                                                                                                                       | 洗面洗面化粧台         | 室内物干し                 |
| 床下収納                             |                                                                                                                                                                                                                       | BSアンテナ          | ウォークインクローゼット          |
| 宅配ボックス                           |                                                                                                                                                                                                                       | 駐輪場             | 24時間電話受付              |
| フローリング                           |                                                                                                                                                                                                                       | 住宅用火災警報器        | シューズボックス              |
| キッチン                             |                                                                                                                                                                                                                       | バス・トイレ別         | インターネット接続             |
| ガス種別：プロパン                        |                                                                                                                                                                                                                       | 排水：公共下水         |                       |
| 【備考】                             |                                                                                                                                                                                                                       |                 |                       |
| ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。              |                                                                                                                                                                                                                       |                 |                       |
| 更新料1ヶ月、カードキー発行料16,500円、町会費3,200円 |                                                                                                                                                                                                                       |                 |                       |
| 仲介手数料                            |                                                                                                                                                                                                                       | 1.10ヶ月          | 保険 有り 家財保険加入の必要があります。 |
| 注 意 事 項                          | 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                                                                                                                                                    |                 |                       |
|                                  | 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年） LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。ルームクリーニング費用にエアコンクリーニング費用を含みます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給 サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。 |                 |                       |

株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1 吉田ビル101号  
宅地建物取引業者免許番号：群馬県知事（1）第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日：毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間：9：00から5：00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2025/10/17 ■融資 2025/10/31 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/10/31

|          |    |    |
|----------|----|----|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

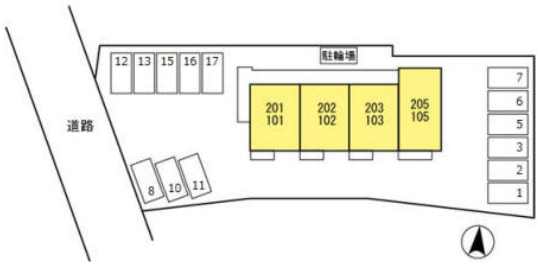
お問合せコード： 700011874-1-105

nagomi 105

Map



配置図



周辺情報

|   |                |        |   |               |      |
|---|----------------|--------|---|---------------|------|
| 1 | 博仁会第一病院        | 1,193m | 2 | デイリーヤマザキ高崎緑町店 | 514m |
| 3 | フレッセイ小島店       | 623m   | 4 | しのめ信用金庫六郷支店   | 713m |
| 5 | レギュラー珈琲館高崎小島町店 | 518m   |   |               |      |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

65,875円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。