

3DK

インターネット無料です！（工事後使用可）【大和ハウス施工物件】エアコン（2台付）、駐車場2台付♪新生活は是非ともこの部屋で♪

建物外観



Room Plan

専有面積： 59.28m²

サツキ インターネット
無料
サツキ D.U-NET 電気配給サービス

洋室 6帖 (南)



キッチン



浴室



洗面台



株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1吉田ビル101号

宅地建物取引業者免許番号：群馬県知事（1）第7682号

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

パストラル A 101

【賃貸条件】	
賃料	65,000円
共益費	4,000円
駐車場	1台目 0円 2台付き
敷金	なし
礼金	1ヶ月
【物件概要】	
所在地	群馬県高崎市下小鳥町32-6
間取り	3DK
間取り詳細	和6・洋6・洋6・DK6
物件種別	アパート
階数	1/2階建
入居可能日	2026年1月31日
交通	信越本線 北高崎駅 徒歩17分 高崎線 高崎駅 バス14分 小鳥バス停 徒歩4分
【設備情報】	
エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
追い焚き給湯	BSアンテナ
駐輪場	24時間電話受付
シューズボックス(カウンタータイプ)	洗面台
インターネット接続	バス・トイレ別
シャワー	デジタル放送
シリダーリング	室内洗濯機置場
ガス種別:プロパン	角部屋
	バルコニー
	補助錠_シリダーリング
	C Fシート
	排水:公共下水
【備考】	
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
ルームクリーニング料金74,800円、更新料1ヶ月、町会費4,000円	
仲介手数料	1.10ヶ月
保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必要になります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年) L.Pガス料金はご契約前にL.Pガス事業者にご確認いただけます。 ルームクリーニング料金にはエアコンクリーニング料金が含まれております。本貸室の電気は、貸主から配給されます。

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日：毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間：9:00から5:00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 ■融資 ■取引態様 ■取引条件有効期限
2025/12/25 媒介 2026/01/08

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

お問合せコード： 700037455-001-101

パストラル A 101

Map

縮小図



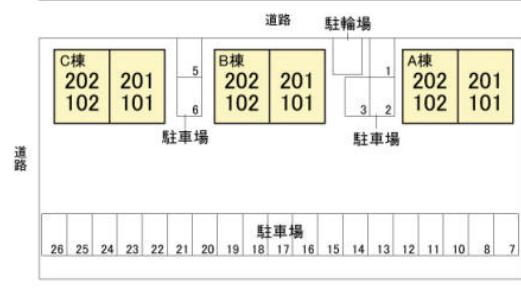
+ 現地

拡大図



+ 現地

配置図



周辺情報

1	博仁会第一病院	401m	2	セブンイレブン高崎緑町店	440m
3	とりせん小鳥店	686m	4	高崎飯塚郵便局	694m
5	東和銀行六郷支店	635m	6	しゃぶしゃぶどん亭高崎店	467m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

71,708円

わかりやすい △ くらべやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。