

2LDK

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可) 敷地内駐車場  
2台付き♪ 角部屋♪ 追い焚き式給湯器♪ 温水洗浄暖房便座♪ モニター付  
きインターホン♪ エアコン♪ ここから新しい生活を始めませんか♪

建物外観



Room Plan

専有面積：50.12㎡



サツキ インターネット無料  
サツキ D.U-NET 電気配給サービス

パストラル B 201

【賃貸条件】			
賃料	61,000円		
共益費	3,500円		
駐車場	1台目	0円	
	2台付きです		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所在地	群馬県高崎市下小鳥町32-6		
間取り	2LDK	専有面積	50.12㎡
間取り詳細	和6・洋6・LDK10		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	1999年8月
入居可能日	2025年4月20日		商品名
交通	信越本線 北高崎駅 徒歩17分 上越線 高崎問屋町駅 徒歩25分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン	
追い焚き給湯	BSアンテナ	駐輪場	
クローゼット	24時間電話受付	住宅用火災警報器	
シューズボックス(カウンタータイプ)	洗面台	バス・トイレ別	
インターネット接続	デジタル放送	室内洗濯機置場	
角部屋	バルコニー	シンダー錠	
補助錠 シリンダー錠	C Fシート		
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料金55,000円、町会費4,000円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額 賃料等合計額×100%更新：2万円/1年) 退去時ルーフクリーニング費用として56,100円を入居契約時 にご負担頂きます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配給サービスを 推奨します(ただしZ E H-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		

リビング      キッチン      ユニットバスです      その他部屋・スペース



株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1吉田ビル101号  
宅地建物取引業者免許番号：群馬県知事(1)第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日：毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間：9:00から5:00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2025/03/24 ■融資 2025/04/07 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

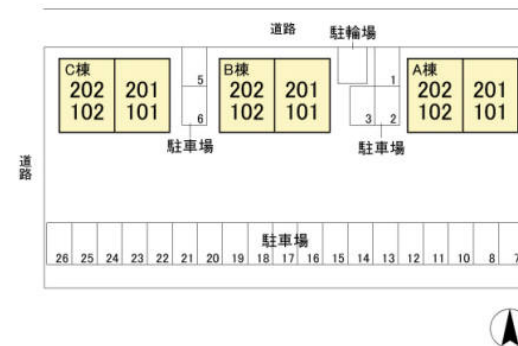
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

# パストラル B 201

## Map



## 配置図



「(C) ZENRIN Z 2 1 L E 第 1 6 9 1 号」

## 周辺情報

1	博仁会第一病院	421m	2	セブンイレブン高崎緑町店	460m
3	とりせん小島店	668m	4	高崎飯塚郵便局	714m
5	東和銀行六郷支店	617m	6	しゃぶしゃぶどん亭高崎店	487m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

## めやす賃料

67,042円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。