2LDK

インターネット無料です！（D.U-NET。回線工事後使用可）「ALSOKホームセキュリティ」を全戸標準搭載！防犯配慮型賃貸住宅【宅配BOX有】不在でもお荷物受け取れます☆（共有設備3BOX）【2人入居可】並列駐車場2台付☆

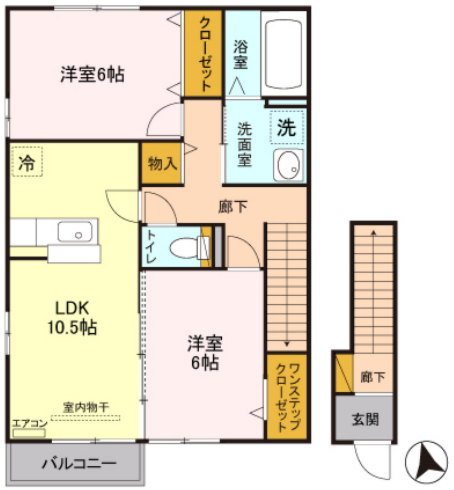
ソナ・ヴェルデ ２０１

建物外観

ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

サツキ インターネット無料
サツキ D.U-NET 電気配給サービス

Room Plan　専有面積：６３.６３㎡



【賃貸条件】			
賃　料	７５,０００円		
共益費	４,５００円		
駐車場	１台目	０円	
	２台付（№１５、№１６）		
敷　金	なし	礼　金	１ヶ月

【物件概要】	※貸主区分：大和リビング		
所在地	群馬県高崎市大八木町２７		
間取り	2LDK	専有面積	６３.６３㎡
間取り詳細	ＬＤＫ１０.５・洋６・洋６		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階　数	２/２階建	築年月	２０１１年３月
入居可能日	２０２５年４月２０日	商品名	セジュールウィット
交　通	高崎線 高崎駅 バス１８分 大八木バス停 徒歩４分		
	上越線 高崎問屋町駅 徒歩３０分		

【設備情報】

ALSOKホームセキュリティ	エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機
カードキー	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
室内物干し	ワンステップクローゼット	宅配ボックス
クローゼット	24時間電話受付	フローリング
住宅用火災警報器	シューズボックス	バス・トイレ別
インターネット接続	デジタル放送	室内洗濯機置場
ガス種別：プロパン		排水：公共下水

【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

ﾙｰﾑｸﾘｰﾆﾝｸﾞ料金89,100円、更新料1ヶ月、ｶｰﾄﾞｷｰ発行料16,500円、町会費3,200円

仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り　家財保険加入の必要があります。

注意事項：機関保証加入必須。初回保証料３５０００円、月額保証料賃料等総額の１％＋８００円/月(その他商品あり)　６５歳以上の方の契約は定期借家契約（２年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×１００％,更新：２万円／１年）　※【退去時クリーニング費用】として、８９,１００円を入居時にお預かりします。※ルームクリーニング料金には、エアコンクリーニング費用１９,８００円/２台を含みます。 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配 給サービスを推奨します(ただしＺＥＨ-Ｍ物件の場合は当社からの配給に限ります)。

居室・リビング

キッチン

浴室換気乾燥機付き一坪タイプの浴槽です。

洋室

株式会社イーグル土地開発

〒３７０００７４ 群馬県高崎市下小鳥町３００番地１吉田ビル１０１号
宅地建物取引業者免許番号： 群馬県知事（１）第７６８２号

TEL　027-381-5981
ＦＡＸ　０２７-３８１-５９８７
定休日： 毎週水曜日、第１・第３火曜日
営業時間： ９：００から５：００まで
E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日	■融資	■取引態様	■取引条件有効期限
2025/03/11		媒介	2025/03/25

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード:　700014977-1-201

ソナ・ヴェルデ ２０１

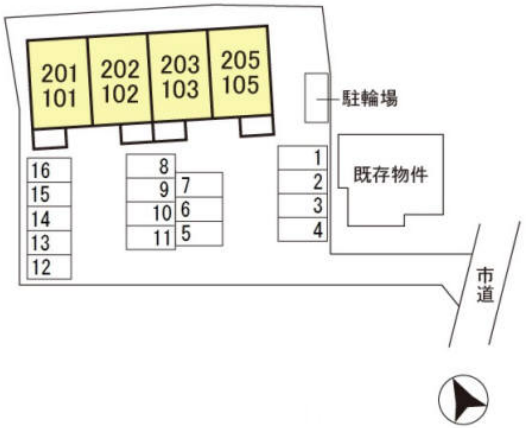
Map

縮小図 ＋ 現地

拡大図 ＋ 現地

「（C）ＺＥＮＲＩＮ Ｚ２１ＬＥ第１６９１号」

配置図



周辺情報

1	博仁会第一病院	1,163m	2	セブンイレブン高崎緑町2丁目店	841m
3	フレッセイ小鳥店	657m	4	高崎下小鳥郵便局	649m
5	しののめ信用金庫六郷支店	683m	6	珈琲館高崎小鳥町店	488m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

82,625円

わかりやすい くらべやすい めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

お問合せコード: 700014977-1-201