

2LDK

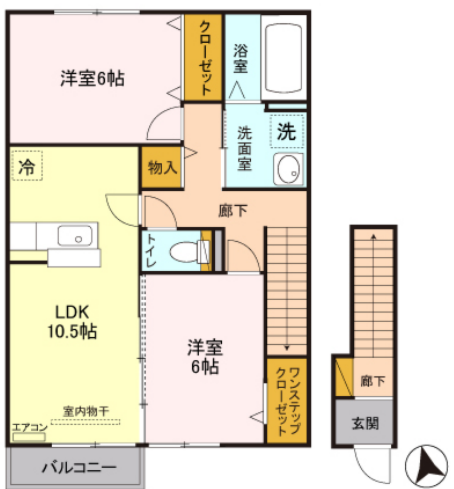
インターネット無料です！（工事後使用可）「ALSOKホームセキュリティ」搭載。一坪浴室には追焚・浴室乾燥機付きです。

建物外観



Room Plan

専有面積： 63.63㎡

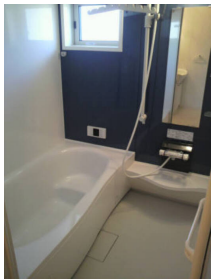


サツキ

インターネット無料

サツキ D.U-NET 電気配給サービス

2F一坪風呂



温水洗浄便座



ALSOKセキュリティシステム



駐車場



ソナ・ヴェルデ 2 0 3

【賃貸条件】			
賃 料		75,000円	
共 益 費		4,500円	
駐 車 場	1台目	0円	
	2台付き		
敷 金	なし	礼 金	1ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	群馬県高崎市大八木町27		
間 取 り	2LDK	専有面積	63.63㎡
間取り詳細	LDK10.5・洋6・洋6		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	2/2階建	築 年 月	2011年3月
入居可能日	2025年10月18日	商 品 名	セジュールウィット
交 通	高崎線 高崎駅 バス18分 大八木バス停 徒歩4分		
	上越線 高崎問屋町駅 徒歩30分		
【設備情報】			
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
カードキー		追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
室内物干し		ワンステップクローゼット	宅配ボックス
クローゼット		24時間電話受付	フローリング
住宅用火災警報器		シューズボックス	バス・トイレ別
インターネット接続		デジタル放送	室内洗濯機置場
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルーフクリーニング 料金75,900円、更新料1ヶ月、カードキー発行料16,500円、町会費3,200円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。ルーフクリーニング料金に、エアコンクリーニングを含みます。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		

株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1 吉田ビル101号
宅地建物取引業者免許番号：群馬県知事（1）第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日：毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間：9：00から5：00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2025/09/18 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/10/02 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

ソナ・ヴェルデ 2 0 3

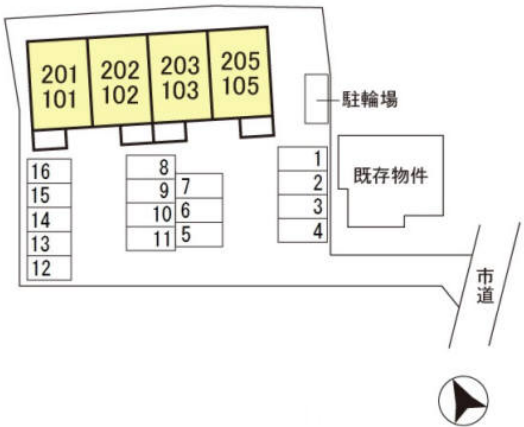
Map



拡大図



配置図



周辺情報

1	博仁会第一病院	1,163m	2	セブンイレブン高崎緑町2丁目店	841m
3	フレッセイ小島店	657m	4	高崎下小島郵便局	649m
5	しのめ信用金庫六郷支店	683m	6	珈琲館高崎小島町店	488m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

82,625円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。