

3LDK

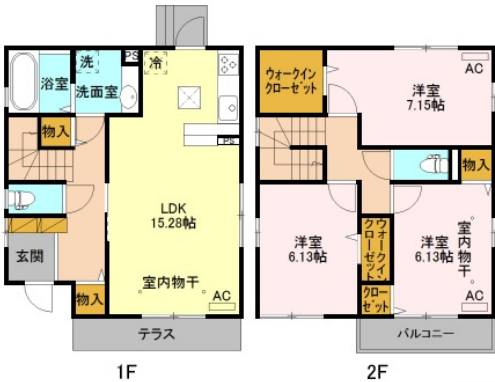
【大和ハウス施工】下小鳥町人気の戸建仕様の3LDK♪ペット飼育可（条件は詳細をご確認下さい）。充実インターネットは「D.U光」(月額4,200円(税抜)／別途設備利用契約金・プロバイダ契約必要／解約違約金なし)充実設備（エアコン3台付・システムキッチン・浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・1坪風呂など♪

建物外観



Room Plan

専有面積： 92.73㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。

ペット 電気配給サービス

エアコン・室内物干付きLDK



3口コンロ付きシステムキッチン



浴室換気乾燥機付き1坪風呂



3面鏡付き洗髪洗面化粧台



株式会社イーグル土地開発

〒3700074 群馬県高崎市下小鳥町300番地1 吉田ビル101号
宅地建物取引業者免許番号： 群馬県知事（1）第7682号

TEL 027-381-5981

FAX 027-381-5987

定休日： 毎週水曜日、第1・第3火曜日

営業時間： 9：00から5：00まで

E-mail: eagle-land@an.wakwak.com

■広告作成日 2025/03/11 ■融資 媒介 ■取引態様 2025/03/25 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

スリーリトルバード C C

【賃貸条件】			
賃 料		130,000円	
共 益 費		5,000円	
駐 車 場	1台目	0円	
	2台付きです		
敷 金	なし	礼 金	1ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	群馬県高崎市下小鳥町151-5		
間 取 り	3LDK	専有面積	92.73㎡
間取り詳細	LDK15.28・洋7.15・洋6.13・洋6.13		
物 件 種 別	一戸建て	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	1-2/2階建	築 年 月	2019年3月
入居可能日	2025年4月13日	商 品 名	セジュールウィット
交 通	信越本線 北高崎駅 徒歩30分		
	湘南新宿ライン高崎線東海道線 高崎岡屋町駅 徒歩36分		
【設備情報】			
ALSOKホームセキュリティ		エアコン(3台)	温水洗浄暖房便座
モニター付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
シャッター雨戸		ペット飼養可	カードキー
防犯合わせガラス		追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
室内物干し		床下収納	BSアンテナ
ワンステップクローゼット		ウォークインクローゼット	宅配ボックス
クローゼット		24時間電話受付	フローリング
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング料金130,900円、更新料1ヶ月、カードキー発行料16,500円、町会費180円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年） 退去時ルームクリーニング費用として130,900円を入居契約時にご負担頂きます（ルームクリーニング費用にエアコンクリーニング費用29,700円/3台を含みます） 電気は通電手続不要、賃料等とお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給 サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給)		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

スリーリトルバード C C

Map



配置図



「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

周辺情報

1	医療法人真木会真木病院	1,827m	2	セブンイレブン高崎上小島町店	392m
3	フレッセイ小島店	331m	4	高崎下小島郵便局	511m
5	しのめ信用金庫六郷支店	545m	6	ほっともっと高崎下小島店	551m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

140,417円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

：成長時体重10kg未満、繁殖制限処置、予防接種済の証明書提出が必要

【ペットの種別】

種別

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備